

別府市 新別府！ 売戸建！ 8SLDK+WIC！ 温泉引湯！

ご内覧等、お気軽にお問合せ下さい！

# 別府市 新別府

価格 **6,980** 万円

平成21年築！ 広々8SLDK！

温泉引湯中！ 駐車場5台以上！

日豊本線 別府大学駅

交通:新別府バス停から 徒歩約2分

大分県は別府市の閑静な住宅街に佇む温泉付住宅。  
建物も広く、事務所兼住宅としての利用も出来ます。  
広々としたお庭には四季折々の風情が垣間見え  
別府湾を望む眺望も良好、別荘としてもお考えいただけます。  
資料請求等お気軽にご連絡下さい。



※現況優先



◆所在地／大分県別府市新別府4組 ◆土地面積／公簿616.18㎡(約186.39坪) ◆建物構造等／居宅・木造かわらぶき葺2階建 1階190.42㎡・2階80.77㎡ 合計271.19㎡(約82.03坪)  
平成21年2月築 ◆用途地域／市街化区域 第1種中高層住居専用地域 ◆建蔽率／60% ◆容積率／200% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法 ◆現況／居住中(事前予約で内覧可) ◆引渡／相談 ◆接道／西側・南東側(二方道路) 公道 別府市道 に接す ◆取引態様／媒介 ◆間取り／8SLDK+WIC ◆駐車場／5台可 ◆設備／公営水道、電気、浄化槽、側溝、温泉(引湯中) ◆温泉名義変更料36万円別途消費税(名義変更時)、温泉使用料18,000円別途消費税(月々) 2口分 別途費用要 ◆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください、室内のご案内も可能です

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

## べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号  
営業時間 9:00-18:00 定休日／日曜日・祝日

# TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

## 担当:大野

取引態様:媒介・分かれ



広告作成日/令和5年1月10日 広告有効期限/令和5年3月末日迄